

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 32,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コスモビクトリー                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区土塔町                                                                                           |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩13分<br>南海高野線 白鷺駅 徒歩28分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1995年9月10日                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                         |      |     |
| 設備       | B S, C A T V, C A T Vインターネット, I Hキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, シ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居安心サービス: 19,800円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円                                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (全保連) (初回) 月額総賃料の40% (更新1年毎) 13,000円                                                              |      |     |
| 備考       | 大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-253-1234 |      |     |

情報更新日2025年8月30日

No.202505171425

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

日本ビルディング株式会社ミニミニFC三国ヶ丘 本店

大阪府堺市北区百舌鳥赤畑町1丁6-1

TEL:072-253-1234

E-mail: mikuni@nihonbuilding.com

URL: http://www.nihonbuilding.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |