FOR RENT

賃料	管理費等	
53,000円	5,000円	

2 F以上,リビングの隣和室,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月26日

間取り

No.202204121352

お問合せ先

不動産コード: 2100288

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/ FAX:072-368-7000

敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	ヴィラ狭山				
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中 3 丁目				
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩9分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分				
間取詳細	洋室(4畳) 和室(6畳) LDK(9畳)				
構造·規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階				
専有面積	44.55m²	向き	西		
築年月	1992年8月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪	場 バイク置き場			
設備	3 点給湯, C A T V,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,				
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:38,500円 [月次費用] 口座振替手数料:330円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料40%・更新料10,000円(1年毎)				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878				

2LDK



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

中介元付 (一般) 配

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	

物件管理コード: 1142825591120000048978