

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,300円 | 3,400円 |

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※反転タイプがあります。

※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                      |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | UR泉北茶山台二丁目団地1棟                                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区茶山台2丁                                                                                                             |      |             |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩13分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩44分                                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) DK(4.8畳)                                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                         |      |             |
| 専有面積     | 35㎡                                                                                                                      | 向き   |             |
| 築年月      | 1973年1月                                                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 5年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 2025年11月22日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |             |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                                           |      |             |
| その他費用    |                                                                                                                          |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                                          |      |             |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878 |      |             |

情報更新日2025年11月2日

No.202312151254

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |