

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,700円	3,300円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



(注) 上部は、フィックス(はめこし窓)となっております。  
 ※1 この住宅は、3LDK-スタイプの北側和室(6畳)を洋室化し、押入を物入とクローゼットに変更。LDと和室の間仕切機(2枚引戸)をデザイン障子3枚引戸に変更し、キッチン側の横を間仕切壁に変更。洗面化粧台をシャンプードレッサーに変更した住宅です。  
 ※2 1階には、手摺はありません。  
 ※上記間取り図の反転タイプ場合があります。

※間取り図と実際の住宅が異なる場合があります。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR泉北城山台二丁目地27号棟		
物件所在地	大阪府堺市南区和山台2丁		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩17分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩32分		
間取詳細	K(4畳) LD(14畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	79㎡	向き	
築年月	1988年1月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8140円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年7月6日

No.202209201556



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付