

# FOR RENT

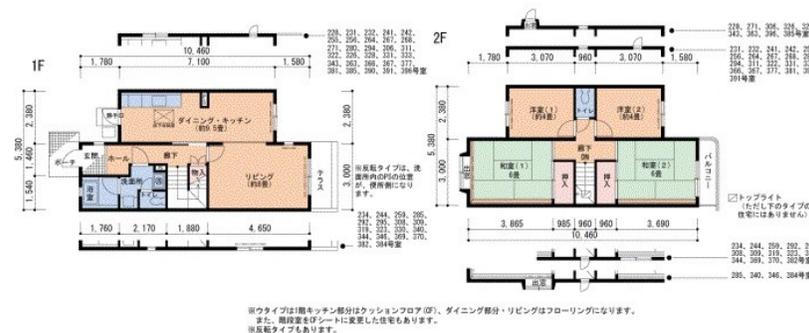
賃料	管理費等
77,900円	5,600円

2F以上,メゾネット,玄関ポーチ,最上階,出窓,上階無し,畳コーナー,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



※ウチタイプはリビングキッチン部分がカッションフロア(DF)、ダイニング部分・リビングはフローリングになります。  
また、築年数及びシートに変更した住宅もあります。  
※長靴タイプもあります。



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR 藤沢台第5住宅		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台2丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分 南海高野線 金剛駅 徒歩26分		
間取詳細	DK(9.5畳) L(8畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1-2階		
専有面積	98㎡	向き	
築年月	1985年1月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 9570円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年4月18日

No.202212221209



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付