

# FOR RENT

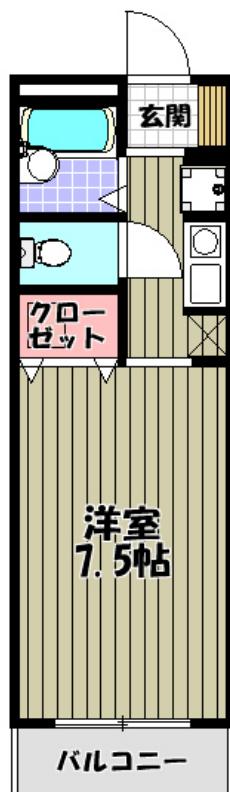
賃料	管理費等
38,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,全室東南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別			アパート
建物名・部屋番号			セゾン アビテ
物件所在地			大阪府河内長野市錦町
交通			南海高野線 河内長野駅 徒歩15分 近鉄長野線 河内長野駅 徒歩14分
間取詳細			洋室(7.5畳) K(2畳)
構造・規模			軽量鉄骨 2階建 1階
専有面積	20m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用			
入居諸条件			ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可
保証会社			必須(全保連) 初回保証料:月額総賃料の40%更新料:10,000円(1年毎)
備考			大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。

情報更新日2026年2月3日

No.202302131306



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付