## FOR RENT

賃料	管理費等	
50,000円	6,000円	

24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

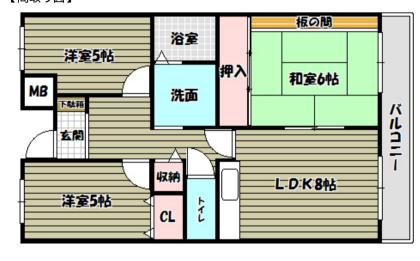
#### 【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

#### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

#### 情報更新日2025年12月2日

No.202303091401

# お問合せ先

不動産コード: 2100288

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

### ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/ FAX:072-368-7000

間取り	3DK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	プレスト・コート弐番館				
物件所在地	大阪府河内長野市小山田町				
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩28分 南海高野線 千代田駅 徒歩25分				
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(8畳)				
構造·規模	鉄筋コンクリート 11階建 4階				
専有面積	59.68m²	向き	東		
築年月	1990年4月17日	契約期間	1年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 5500~8800円/月 駐輪場 バイク置き場				
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設				
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円				
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可				
保証会社	必須 保証人有:月額支払賃料等の50% 更新時20%保証人無:月額支払賃料等の100% 更新時30%				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878				

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



以门您你
仲介元付 (一般)

- 1311 81 1111 - 11323 1 - 2 - 1							
手数料 負担の割合	貸主		借主				
手数料 配分の割合	元付		客付				

物件管理コード: 1142825591120000053808