

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,500円 | 3,800円 |

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



※この住宅は、MUJI×URのリノベーション住宅です。  
 ※床に麦わらパネルを使用している住戸もあります。  
 ※3口コンロの住戸もあります。  
 ※スツールが長椅子でない住戸もあります。  
 ※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | UR泉北茶山台二丁目団地3棟                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区茶山台2丁                                                                                                             |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩13分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩44分                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | K(5畳) DK(10.3畳) 洋室(5.8畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 1972年1月                                                                                                                  | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     |                                                                                                                          | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチ                                                                 |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     |                                                                                                                          |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月14日

No.202307221655



大阪府知事(6)第45648号  
 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |