

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 3,000円 |

2F以上、角住戸、最上階、上階無し、振り分け、通風良好、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブランドボヌール光明池                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市伏屋町3丁目                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 泉北高速鉄道 光明池駅 徒歩10分<br>泉北高速鉄道 和泉中央駅 徒歩32分                                                                      |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.7畳)                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 67.08㎡                                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2016年7月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                            | 入居時期 | 2023年9月下旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウン                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円                                                                                          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 60% ・月額: 0.7% ・更新料: 1万円/年                                                                             |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2024年5月18日

No.202307281335

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |