

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 42,400円 | 3,500円 |

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※反転タイプがあります。

※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3DK  |      |           |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | UR泉北茶山台二丁目団地6棟   |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区茶山台2丁   |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩12分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩44分   |      |           |
| 間取詳細     | DK(5.2畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階  |      |           |
| 専有面積     | 54㎡  | 向き   |           |
| 築年月      | 1972年1月  | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,   |      |           |
| その他費用    |  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     |  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月6日

No.202309241215



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |