

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面バルコニー,ディンプルキー,リビングの隣和室,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                 |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 20万円 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |      |
| 建物名・部屋番号 | セントラルステージ光明池                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市伏屋町5丁目                                                                                         |      |      |
| 交通       | 泉北高速鉄道 光明池駅 徒歩9分<br>泉北高速鉄道 和泉中央駅 徒歩27分                                                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 14階                                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 59.41㎡                                                                                               | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1994年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,クローゼット                                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:27,500円                                                                                   |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                             |      |      |
| 保証会社     | 必須 総賃料40%他                                                                                           |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

情報更新日2024年5月18日

No.202310231021

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000056787

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。