

FOR RENT

賃料	管理費等
68,500円	4,400円

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,平坦地,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレース コート		
物件所在地	大阪府堺市美原区菅生		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩35分 南海高野線 北野田駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(8.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	64.51㎡	向き	南東
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 65,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 22,000円、月額: 総賃料の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.202401141026



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付