

# FOR RENT

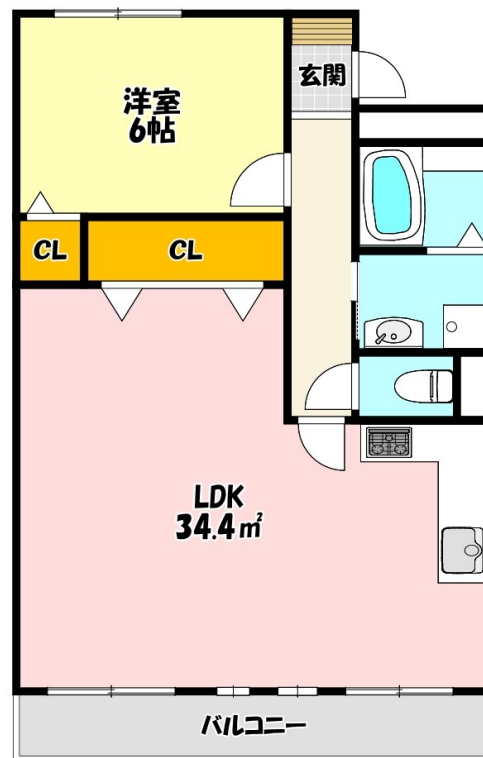
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,平置  
駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                          |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                             | 礼金   | 5.5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                             | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                         |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコーポ狭山                                                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市西山台 6 丁目                                                                                              |      |       |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩34分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩40分                                                                         |      |       |
| 間取詳細     | LDK(34.4㎡) 洋室(6畳)                                                                                             |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 2階                                                                                            |      |       |
| 専有面積     | 64.78㎡                                                                                                        | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 1978年3月                                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                    |      |       |
| 設備       | 3点給湯, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シス                                                     |      |       |
| その他費用    | [一時金] くらしあんしん : 16,500円                                                                                       |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                      |      |       |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回 : 50%か60% ・更新料1万円/年 ・引落手数料 : 550円                                                                 |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.202401151055

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |