

# FOR RENT

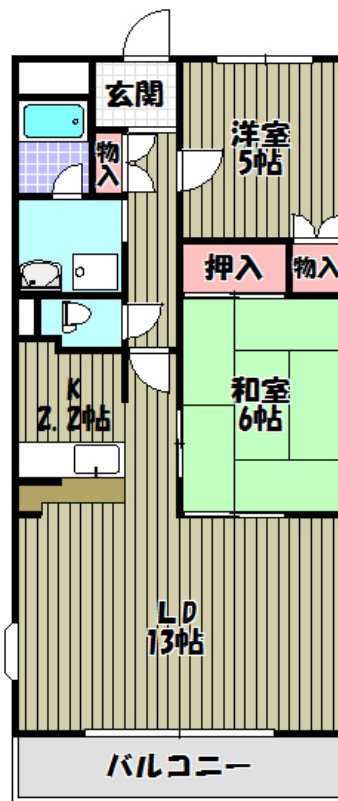
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,リビングの隣和室,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                        | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シンフォニーレジデンス藤沢台                                                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市藤沢台 6丁目                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩24分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.2畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 61㎡                                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年11月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                               |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,ク                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:20,000円<br>[月次費用] 自治会費:300円 コールセンター:880円                                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジャックス:初回保証料60% 手数料1%/月 更新手数料10,500円/年                                                                                 |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878 |      |    |

情報更新日2024年5月10日

No.202401181340



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000057770

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。