

FOR RENT

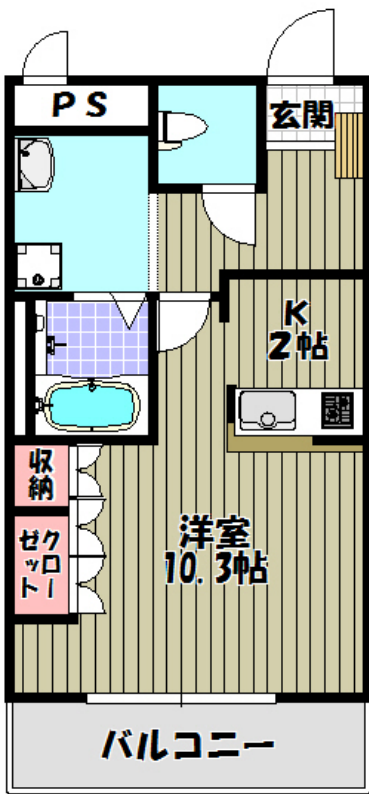
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                       |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パレスひだまりの丘                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市加太3丁目                                                                                             |      |     |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩8分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩18分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12.3畳)                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 34.9㎡                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 6600~8800円/月 駐輪場                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス給湯, グリル, クロ                                               |      |     |
| その他費用    |                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 要加入: 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                                                             |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.202401231414



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |