

# FOR RENT

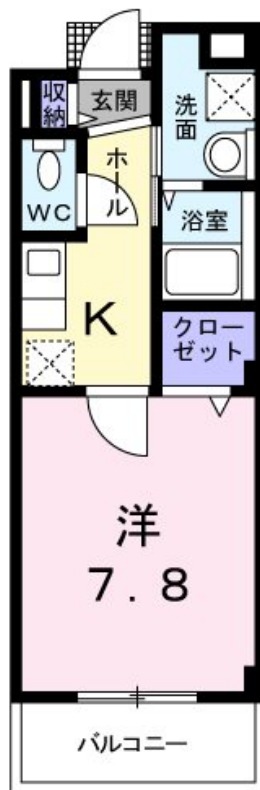
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,800円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                           |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フェリスウラタ                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市寿町1丁目                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩7分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩12分                                                                                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳)                                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 27.78㎡                                                                                                                       | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年5月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2024年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス                                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：45,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：330円                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                                    |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.202401281003

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |