

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 130,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 5LDK                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 菱木 1 丁戸建                                                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市西区菱木 1 丁                                                                                                               |      |     |
| 交通       | 阪和線 鳳駅 徒歩41分<br>南海泉北線 深井駅 徒歩41分                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 103.5㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2005年8月3日                                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3 口以上コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, エアコン, エアコン全室, ガスキッチン, ガス給湯, キッチン                                                                |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回40% 年額13,000円                                                                                                     |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2026年1月31日

No.202402021042

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |