

# FOR RENT

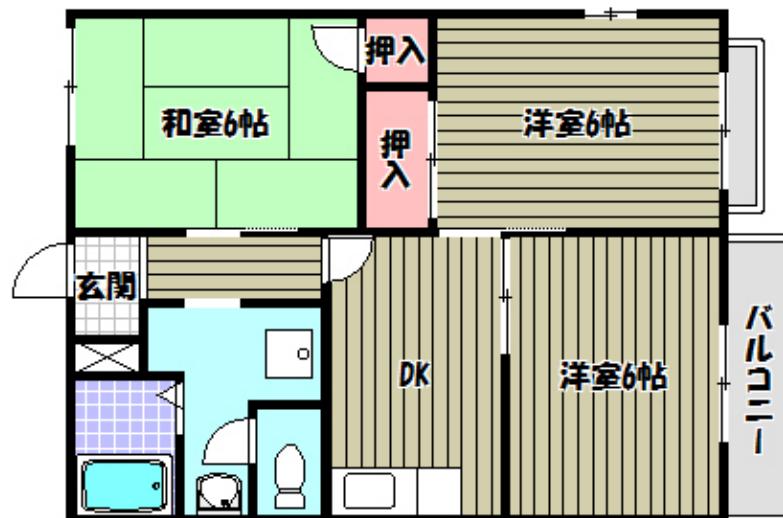
賃料	管理費等
47,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ西井		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東野西 1 丁目		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩12分 南海高野線 北野田駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 入居安心サービス : 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証料40%・更新料13,000円(1年毎)、初回保証料80%・更新料なし		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月31日

No.202402021531

大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付