

# FOR RENT

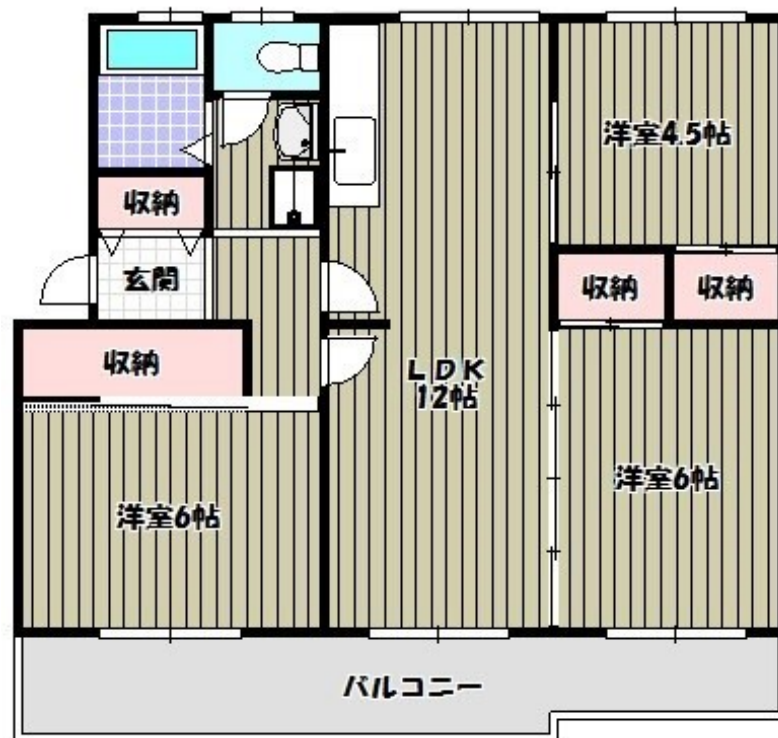
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 5,000円 |

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メー  
ールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラナリー狭山 8号棟                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市大野台6丁目                                                                                                          |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩40分<br>南海高野線 湊谷(大阪)駅 徒歩40分                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 66.63㎡                                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1978年6月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                              |      |    |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワ                                                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 入居安心サポート:16,500円                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証人有:40%、保証人無:50% 更新料10,000円/年                                                                             |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.202402041216



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000058021

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。