

FOR RENT

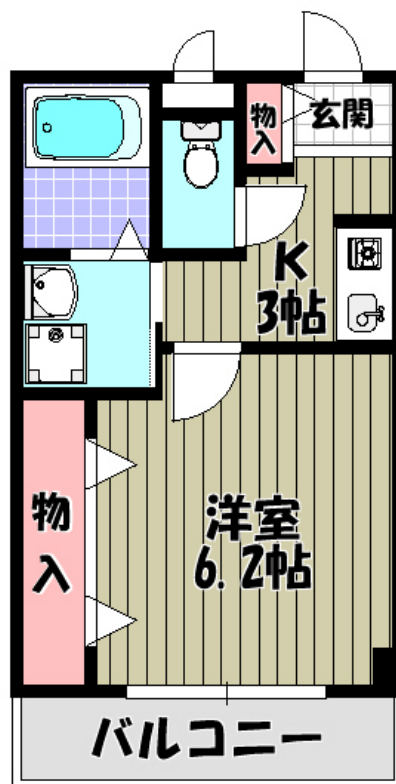
賃料	管理費等
49,000円	2,800円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 電子キー, 陽当たり良好, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラナカヤマ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩19分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6.2畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	25.15㎡	向き	北東
築年月	2003年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, CS, TVインターホン, エア		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 45,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウズリブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽に電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2024年5月9日

No.202403101132



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000058610

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。