

# FOR RENT

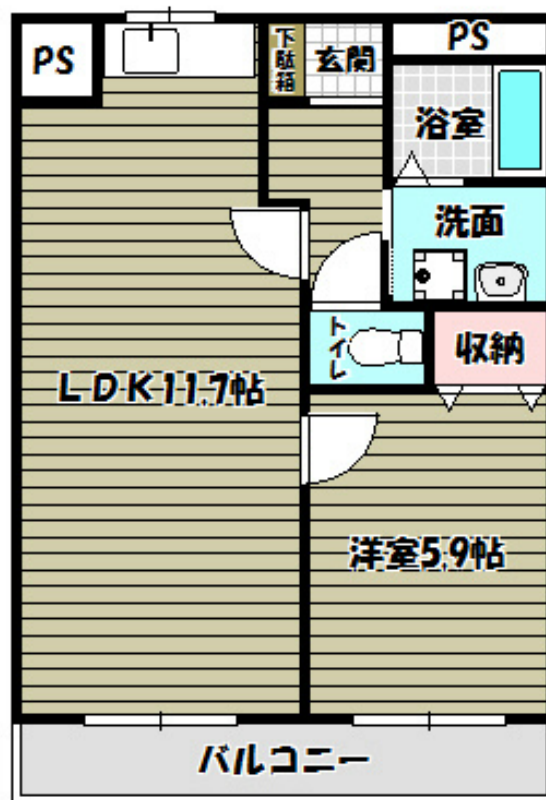
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 山本レンターマンション                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区南野田                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 南海高野線 狭山駅 徒歩7分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩8分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.7畳) 洋室(5.9畳)                                                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 41.61㎡                                                                                                       | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1965年4月                                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 2024年4月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                              |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, ク                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消臭施工費: 11,000円 カギ交換費用: 22,000円 インターネット<br>初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] みらい少額短期保険: 740円 安心サポート: 1,650円       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 JPMCファイナンス: プラン有 毎月:事務手数料440円                                                                             |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2024年5月11日

No.202403221519

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000058752

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。