

# FOR RENT

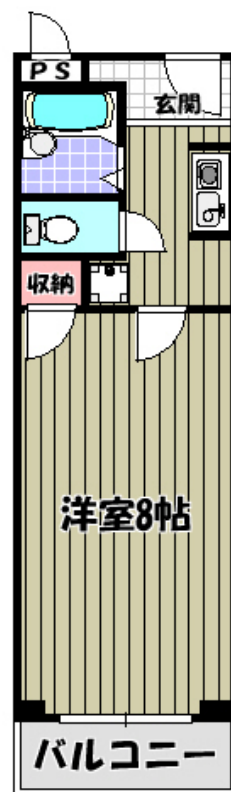
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 43,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クオリティハイツ田中                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田2丁目                                                                                           |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩5分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 27㎡                                                                                                     | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1990年1月20日                                                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー,                                                      |      |     |
| その他費用    |                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) (初回)月額総賃料の40% (更新料1年毎)10,000円                                                                   |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。<br>お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2024年5月11日

No.202404050938

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000058880

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。