

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 52,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                                                                     |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヴィラナリー千代田2号棟                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市木戸 1 丁目                                                                                         |      |    |
| 交通       | 南海高野線 千代田駅 徒歩6分<br>南海高野線 滝谷 (大阪) 駅 徒歩18分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(8.4畳)                                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 59.37㎡                                                                                                  | 向き   |    |
| 築年月      | 1979年12月                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パ                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 24時間サポート: 16,500円 消毒施工費: 11,000円                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回50% 家賃引落し手数料: 440円                                                                      |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2024年5月16日

No.202404131137

お問合せ先

大阪府知事 ( 6 ) 第45648号  
( 公社 ) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |