

# FOR RENT

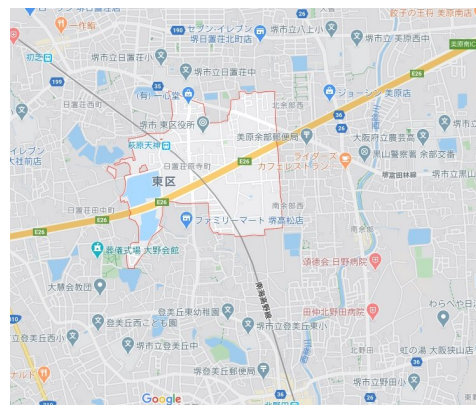
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場, セキュリ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 15万円       |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ラ・ルミエール                                                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区日置荘原寺町                                                                                        |      |            |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩3分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩14分                                                                  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(15.85畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.31畳)                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 62.62㎡                                                                                               | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2020年6月                                                                                              | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 2024年5月17日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                           |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, ク                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 カードキー料金: 9,900円 ICロック電池: 2,090円                                            |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |            |

情報更新日2024年5月12日

No.202404190959

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |