

# FOR RENT

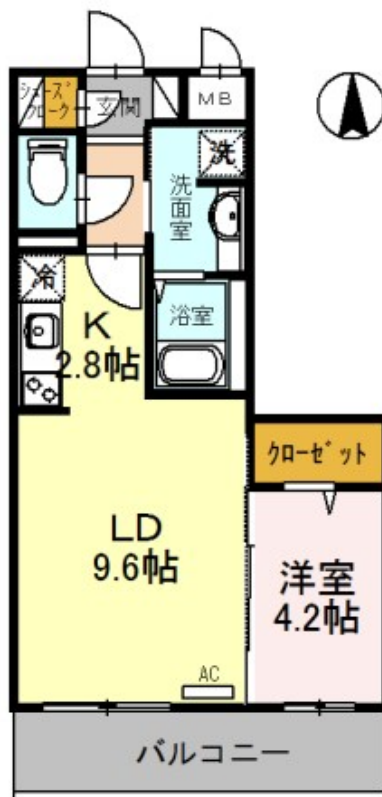
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,静脈認証,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 10万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス喜志                                                                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市旭ヶ丘町                                                                                              |      |            |
| 交通       | 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩1分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩28分                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(4.2畳)                                                                                      |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                                                                                |      |            |
| 専有面積     | 41.3㎡                                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2020年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2024年6月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場                                                                                      |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン                                                     |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:44,000円 D-RoomCardキー代:16,500円<br>ICロック電池:2,090円                                         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 法人可 単身可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                      |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.202404191010

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |