

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グラン・グレース金剛		
物件所在地	大阪府大阪狭山市金剛1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩5分 南海高野線 湊谷(大阪)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	37.65㎡	向き	西
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年5月22日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金:40,000円 D-roomカードキー料金:9,900円 ICロック電池:2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額保証料) 賃料等総額の1%+800円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878		

情報更新日2024年5月19日

No.202404211004

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付