

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                     |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンヒルズ                                                                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区日置荘西町3丁                                                                                                          |      |            |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩4分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩12分                                                                                     |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) DK(5.6畳)                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                               |      |            |
| 専有面積     | 30.96㎡                                                                                                                  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2008年4月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 2024年6月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置                                                        |      |            |
| その他費用    |                                                                                                                         |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)                                                                                 |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2024年5月16日

No.202404211437

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000059038

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。