

—FOR RENT

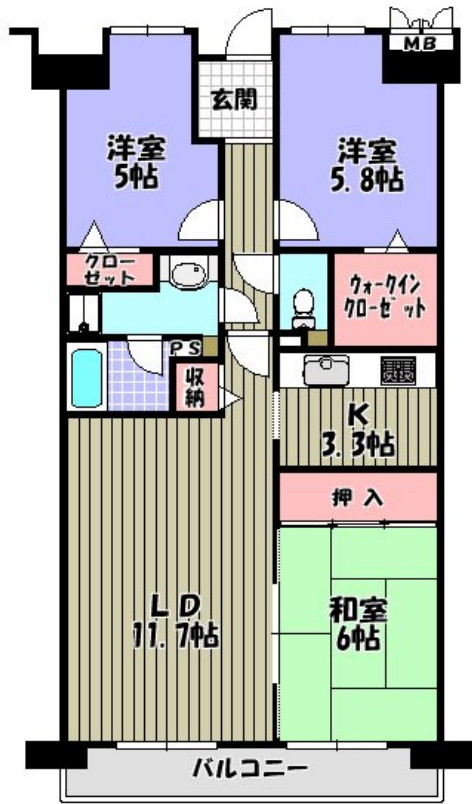
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 69,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,リビングの隣和室,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,舗装

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                                                                     | 礼金   | 10万円      |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                       | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ローレルコート千代田                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市小山田町                                                                                            |      |           |
| 交通       | 南海高野線 千代田駅 徒歩25分<br>南海高野線 河内長野駅 徒歩27分                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | LD(11.7畳) K(3.3畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5畳)                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 71.57㎡                                                                                                  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1997年9月18日                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 2024年6月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガスレンジ                                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:11,000円<br>[月次費用] 安心サポート:880円                                                                |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円                                                                    |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.202404231052



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |