

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,400円 | 3,000円 |

出窓,畳コーナー,通風良好,陽当たり良好,両面バルコニー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3LDK   |      |    |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | UR小金台団地1号棟   |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市小金台4丁目  |      |    |
| 交通       | 近鉄長野線 川西(大阪)駅 徒歩13分<br>近鉄長野線 滝谷不動駅 徒歩26分   |      |    |
| 間取詳細     | LD(11.6畳) K(3.4畳) 和室(6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.1畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建1階  |      |    |
| 専有面積     | 75㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1998年1月  | 契約期間 |    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8250円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 3点給湯, ADSL, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, オートバス, カウンター  |      |    |
| その他費用    |  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |    |
| 保証会社     |  |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年5月19日

No.202404231414

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |