# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,ディンプルキー,リビングの隣和室,振り分け,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,閑静な 住宅街、防犯カメラ、舗装駐車場

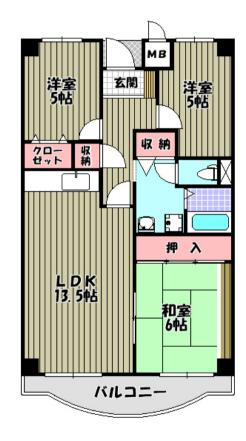
## 【外観】





図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

#### 情報更新日2025年12月16日

#### 無 敷引/ 無 保証金 償却金 物件種別 マンション プレスト・コート壱番館 建物名・部屋番号 物件所在地 大阪府河内長野市小山田町 南海高野線 千代田駅 徒歩25分 交通 南海高野線 河内長野駅 徒歩28分 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳) 間取詳細 構造·規模 鉄筋コンクリート 11階建 2階 東 専有面積 68.64m² 向き 築年月 1990年4月17日 契約期間 1年 損害保険 有 20.000円 24ヶ月 入居時期 即時 駐車場 有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場 バイク置き場 2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, T V インターホン,インターホン,ガスキッチン 設備 ガスコンロ設置可,ガス [月次費用] 口座振替手数料:220円 その他費用 入居諸条件 ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 保証会社 必須 保証人あり・・・月額賃料等の50%(更新時20%)保証人なし・・・月額賃料等の100%(更新時 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金 剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂 まずはお気軽にお電話下さい。 備考

3LDK

礼金

無

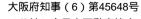
無

間取り

敷金

No.202406021104

## お問合せ先



(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

FAX:072-368-7000



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 手数料 貸主 借主 負担の割合 手数料 元付 客付 配分の割合

仲介元付 (一般)