

FOR RENT

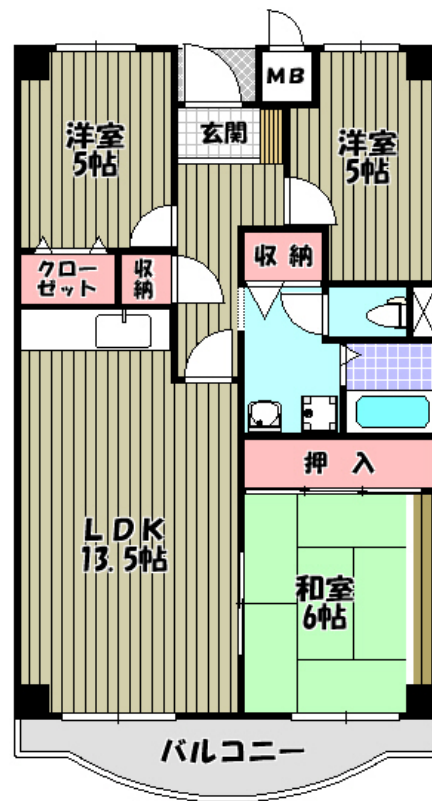
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 54,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, ディンプルキー, リビングの隣和室, 振り分け, 前面棟無, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プレスト・コート壱番館 | | |
| 物件所在地 | 大阪府河内長野市小山田町 | | |
| 交通 | 南海高野線 千代田駅 徒歩25分 南海高野線 河内長野駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 2階 | | |
| 専有面積 | 68.64㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 1990年4月17日 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス | | |
| その他費用 | [月次費用] 口座振替手数料: 220円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証人あり・・・月額賃料等の50%(更新時20%)保証人なし・・・月額賃料等の100%(更新時) | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田田市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。 | | |

情報更新日2026年1月29日

No.202406021104

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |