

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、インナーバルコニー、サンルーム、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Heights Hirotani		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩25分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨2階建2階		
専有面積	58.75m ²	向き	
築年月	1969年10月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 7000~9000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、オール電化、		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 サポートコール24: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) (初回保証人有) 月額総賃料の60% (更新料1年毎) 12,000円 (初回保証人無) 月額総賃料の100% (更新料1年毎) 12,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月26日

No.202406021416



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付