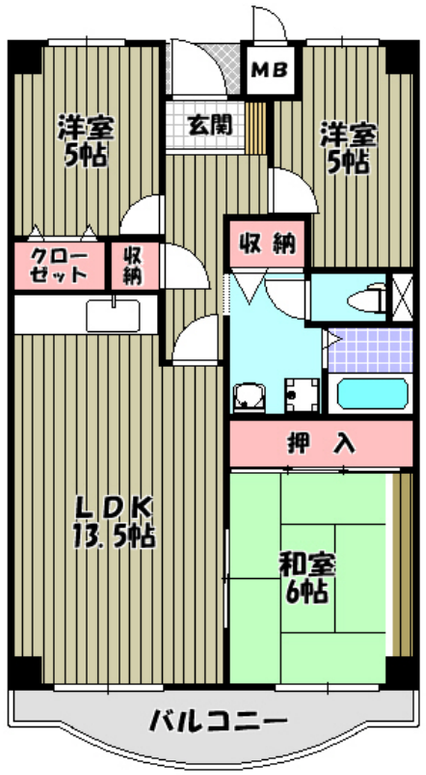
FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	6,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,ディンプルキー,リビングの隣和室,振り分け,前面棟無,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレスト・コート壱番館		
物件所在地	大阪府河内長野市小山田町		
交通	南海高野線　千代田駅　徒歩25分 南海高野線　河内長野駅　徒歩28分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(13.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 7階		
専有面積	68.64㎡	向き	東
築年月	1990年4月17日	契約期間	1年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700～8800円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　保証人あり・・・月額賃料等の50%(更新時20%)保証人なし・・・月額賃料等の100%(更新時		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年7月20日　　No.202408021146

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：114282559112000006004 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。