

# FOR RENT

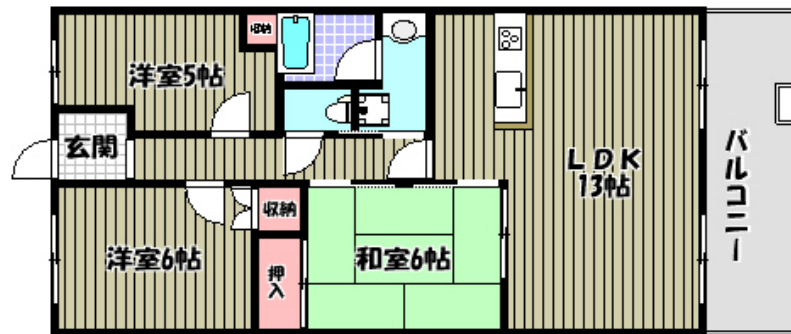
賃料	管理費等
93,000円	10,000円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	4.7万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディオフェルティ狭山西山台		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台6丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩38分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 2階		
専有面積	67.26㎡	向き	南西
築年月	1994年9月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連他OK		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

情報更新日2026年5月11日

No.202408301336



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付