

FOR RENT

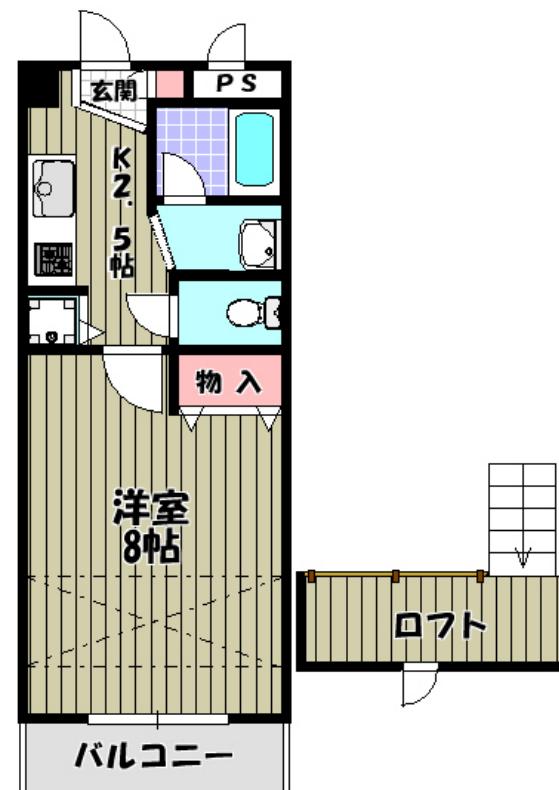
賃料	管理費等
60,000円	7,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、ロフト、最上階、上階無し、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソフィアコート		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩2分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.5畳) ロフト(2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	23.85m ²	向き	西
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、グリル、クローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連 初回保証料50%、更新料13,000円/年、家賃は毎月振込		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2026年1月19日

No.202411011839



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付