

賃料	管理費等
102,000円	8,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボッ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	18万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エーデル自由丘III		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻自由丘3丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩9分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.16畳) 洋室(4.56畳) 洋室(6.13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.28㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 [月次費用] リブネスあんしんサポート:880円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料50%・月次保証料1.3%(月額)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.202412231543



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付