

# FOR RENT

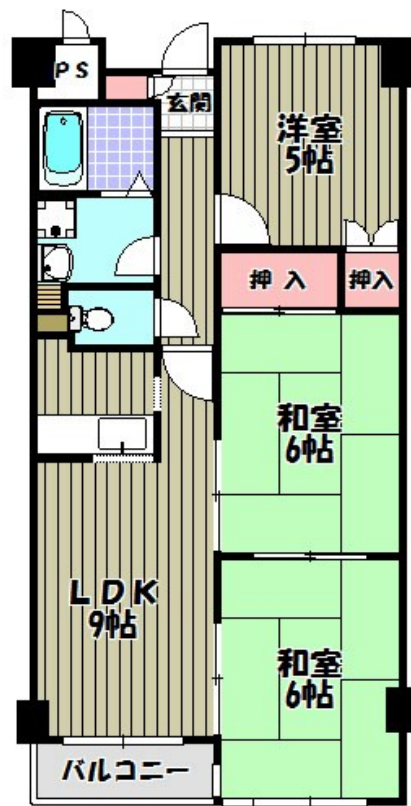
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,周辺交通量少なめ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アデューウエダ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東野中2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩15分 南海高野線 金剛駅 徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	57㎡	向き	南
築年月	1993年4月18日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須(全保連) 初回100% 又は50%・更新料1万円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年5月22日

No.202501091657

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付