

— FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,300円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	C A S A L A M A R		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩18分 南海高野線 滝谷（大阪）駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.41㎡	向き	南西
築年月	2019年3月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] クリーニング費：60,000円 鍵セット費 ：3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用：330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 (ハウスリープ) 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月12日

No.202501171314



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

≡二≡二FC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail : minimini.kongou@gmail.com

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付		客付	