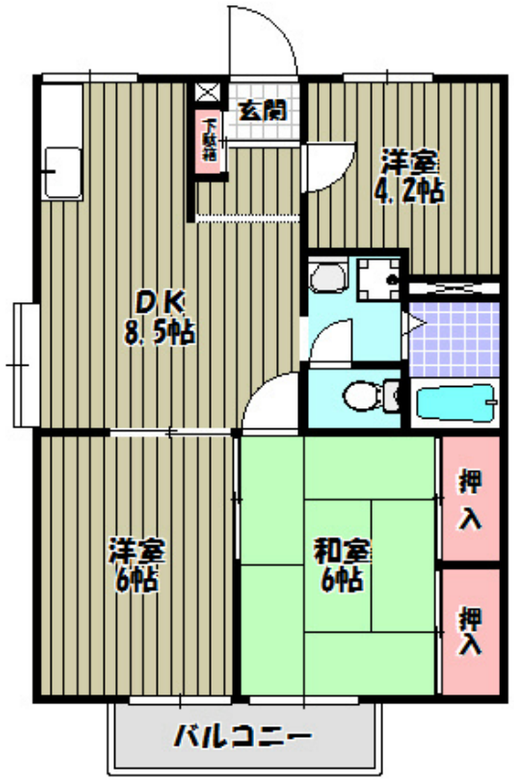
FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,通風良好,南面２室,南面バルコニー,陽当たり良好,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エステートピア楡		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台４丁目		
交通	南海高野線　大阪狭山市駅　徒歩12分 南海高野線　金剛駅　徒歩19分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	49.94㎡	向き	南西
築年月	1988年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：17,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須　エポス初回保証料:月額賃料等の60%　　継続料:月額賃料等の1.5%/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日　　No.202501201250

お問合せ先

大阪府知事（6）第45648号
（公社）全日本不動産協会　大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田２丁目468－6　松川ビル1Ｆ
TEL:072-368-7878　FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2100288　　物件管理コード：1142825591120000061876

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。