

# FOR RENT

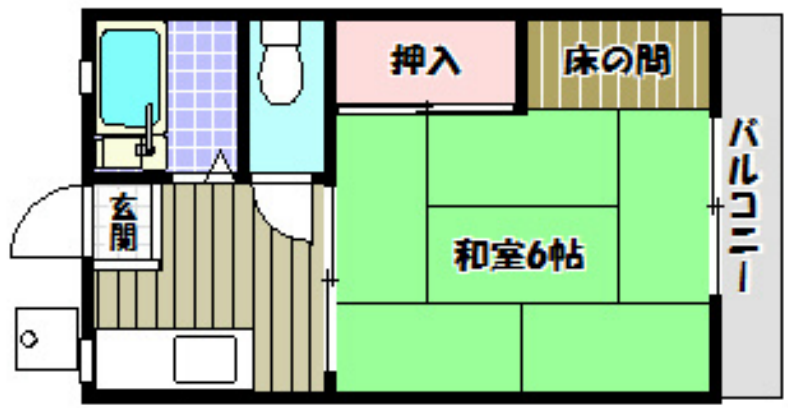
賃料	管理費等
33,000円	0円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	3.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	杉本ハイツ		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩6分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	23.77㎡	向き	東
築年月	1988年10月	契約期間	定期借家契約 7年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャッター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 サポートコール24: 16,500円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 保証人無し: 初回100% 更新料1.2万円/年保証人有: 初回24000円 更新料		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.202501211644



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付