

# FOR RENT

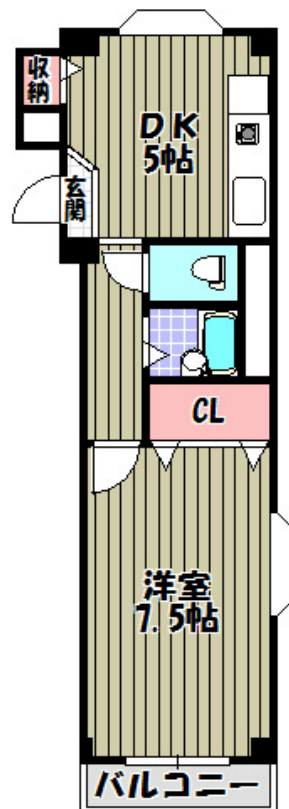
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンボヌール                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府南河内郡河南町一須賀                                                                                        |      |     |
| 交通       | 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩35分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩35分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | DK(5畳) 洋室(7.5畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 29㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年12月10日                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |     |
| 設備       | B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シ                                          |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道代: 2,000円                                                                                   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生限定 性別女性限定 二人不可 単身可                                                                                 |      |     |
| 保証会社     |                                                                                                      |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年6月16日

No.202501311703

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062057

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。