

賃料	管理費等
97,000円	5,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



1階

2階

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	9.7万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	N.pua (エヌ・プア)		
物件所在地	大阪府大阪狭山市西山台6丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩28分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(4畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	55.7㎡	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ付,ガス給湯,グ		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年6月19日

No.202502021509

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付