

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 5,000円 |

## 案内方法

2 F 以上,リビングの隣和室,角住戸,床の間,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 5.6万円 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                        | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 三日月グリーンハイツ                                                                                               |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市三日月町                                                                                             |      |       |
| 交通       | 南海高野線 三日月町駅 徒歩4分<br>南海高野線 河内長野駅 徒歩21分                                                                    |      |       |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(9畳)                                                                         |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                          |      |       |
| 専有面積     | 60㎡                                                                                                      | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1986年10月                                                                                                 | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |       |
| 設備       | 3点給湯,C A T V,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 火災保険料: 1,600円                                                              |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |       |
| 保証会社     | 必須 基本JRAG 初回50%～・月額800円                                                                                  |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |       |

情報更新日2025年4月30日

No.202502061022

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062120

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。