

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|------|
| 48,000円 | 0円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラフォーレ金剛 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市半田 3 丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) K(2.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 26.21m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1982年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 9000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, ク | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 要確認 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。 お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878 | | |

情報更新日2026年2月1日

No.202502061040



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |