

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 2,800円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                  |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ダイアナ レイク                                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東菜葉木2丁目                                                                                                      |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩12分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩22分                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) 洋室(9畳) サンルーム(2畳)                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 36.79㎡                                                                                                               | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2009年10月                                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円                                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須(ハウズリブ) 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                                        |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年6月19日

No.202502061111

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062128

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。