

# FOR RENT

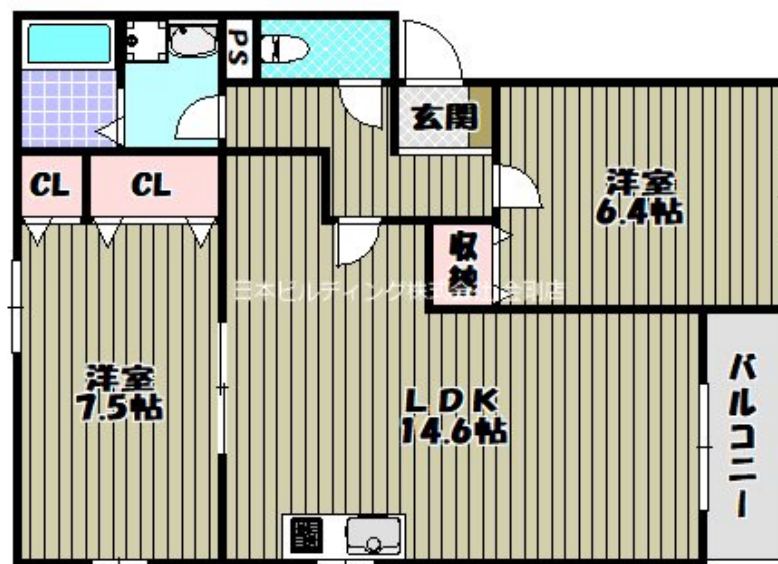
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラツィア堺                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区西野                                                                                                |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩12分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩18分                                                                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.4畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 62.13㎡                                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2020年11月下旬                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, CATV使用料不要, TVインターホン, エアコ                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 ネット初期設定登録料: 3,300円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,100円                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 保証人あり50%・なし60%・更新料10,000円(1年毎)                                                       |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |     |

情報更新日2025年4月28日

No.202502061701

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062144

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。