

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,サンルーム,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	7.3万円	礼金	7.3万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスト・ヴィラ(Est Villa)		
物件所在地	大阪府堺市東区菩提町1丁		
交通	南海高野線 初芝駅 徒歩12分 南海高野線 白鷺駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.97㎡	向き	南
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.202502071152



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付