

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 可動間仕切り, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドゥルボ1		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊3丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩23分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	2010年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年6月10日

No.202502131416

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062243

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。