

—FOR RENT

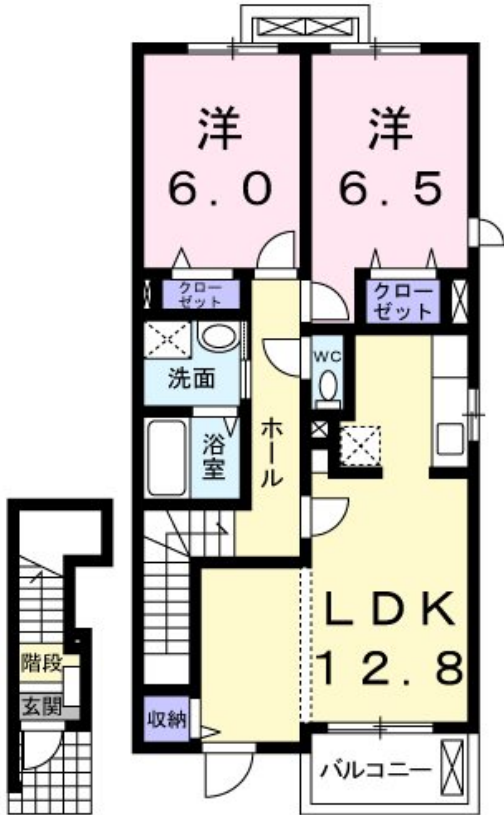
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,300円 |

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好, 2 × 4 工法,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・セレノ                                                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区福田                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩25分                                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.8畳)                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 62.45㎡                                                                                                           | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2011年7月                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                      |      |             |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 3 点給湯, B S , T V インターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガスキッチン, ガスコ                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費 : 70,000円 鍵セット費 : 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用 : 330円                                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリープ) 契約時 : 22,000円 月額 : 賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                   |      |             |
| 備考       | 大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.202502161026



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |