

# FOR RENT

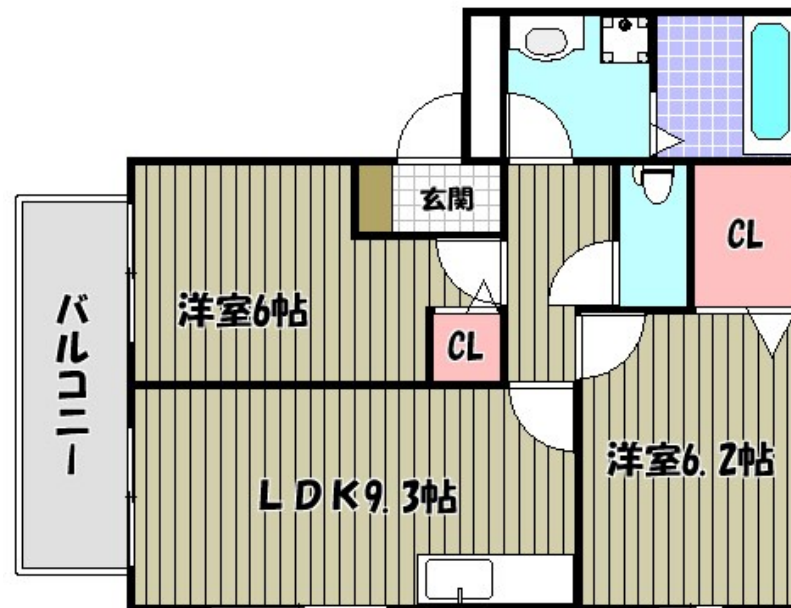
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                          |      |       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 6.1万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無                                                                                                            | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | フリーバード                                                                                                       |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区福田                                                                                                    |      |       |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩19分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩30分                                                                        |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) DK(9.3畳)                                                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 52.16㎡                                                                                                       | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                      | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                                                              | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, インターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 29,700円<br>[月次費用] 保険料: 1,100円                                                                    |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 株式会社JACCS: 初回保証料1万円全保連株式会社: 初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保                                                         |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |       |

情報更新日2025年6月19日

No.202502161136



お問合せ先

大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062294

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。