

# FOR RENT

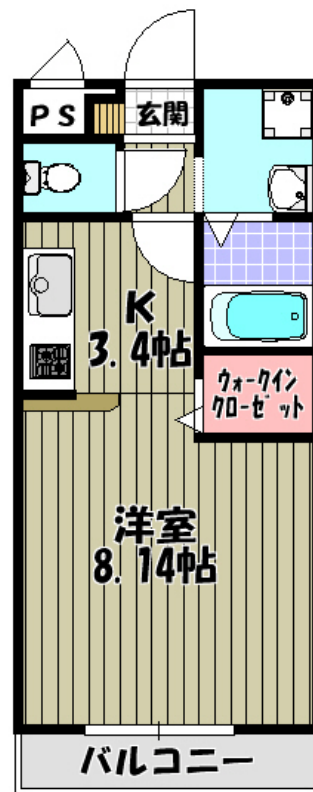
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                          |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 4.7万円 |
| 敷引/償却金   | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |       |
| 建物名・部屋番号 | アンブルールクラージュサピエンス                                                                                                            |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市原町6丁目                                                                                                               |      |       |
| 交通       | 南海高野線 河内長野駅 徒歩13分<br>近鉄長野線 河内長野駅 徒歩13分                                                                                      |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)                                                                                                                   |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 29.81㎡                                                                                                                      | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2007年12月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                                                                             | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                           |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ                                                                    |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 友の会費: 1,980円                                                                                  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                    |      |       |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料: 総賃料80% ・利用手数料: 550円/月 ・継続保証料: 20,000円/2年                                                                     |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |       |

情報更新日2025年4月30日

No.202502201101

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000062351

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。